



Proefles Aanpak Woonoverlast Door Frank van Summeren

Casus: Woonoverlast in de wijk



Definitie woonoverlast

Woonoverlast is hinder die in, vanuit en rondom een woning kan worden veroorzaakt. De overlastgever en of degenen voor wie hij verantwoordelijk is vertonen overlastgevend gedrag en of laten juist na bepaald gedrag te vertonen waardoor een onplezierige ervaring bij omwonenden wordt veroorzaakt. Denk daarbij aan: geluidsoverlast, fysieke verloedering, vervuiling, intimiderend gedrag, brandgevaar en drugsoverlast.

Bron: CCV

Casus: Woonoverlast in de wijk



In een kansarme wijk in een stad in Nederland vinden misstanden plaats zoals drugsoverlast en illegale bewoning die zich voor een deel aan het zicht van de overheid onttrekken. Deze misstanden resulteren in ernstige overlast en onveiligheidsgevoelens bij bewoners. Desondanks maken bewoners hier geen melding van bij de gemeente. Vermoedelijke redenen hiervoor is dat zij bang zijn voor represailles. Daarnaast is het niet ondenkbaar dat sommige buurtbewoners meeprofiteren van de drugshandel door het verlenen van hand- en spandiensten.

Problemen in de wijk:



- Relatief veel werkloosheid
- Deel van de bewoners heeft schuldenproblematiek
- Waardoor ontvankelijker voor medeplichtigheid aan productie van drugs
- Drugsgebruik
- Verleden van verslavingshulp in verschillende klinieken
- Er dreigen (brand)gevaarlijke situaties te ontstaan
- Illegaal aftappen van elektriciteit
- Het gebruik van gevaarlijke stoffen in drugslabs
- Slecht onderhouden woningen
- Weinig aandacht voor brandmeldsystemen, brandblusapparatuur en nooduitgangen
- Woningen ver boven de gewenste capaciteit

Opdracht:



Jij bent verantwoordelijk voor de veiligheid en leefbaarheid in deze wijk. Aan jou wordt gevraagd om samen met jouw veiligheidspartners in de wijk tot een plan van aanpak te komen voor de problematiek.

Stappenplan:



- Wat is de problematiek?
- Wat is de context (oorzaken en gevolgen) van de problematiek?
- Welke partners worden betrokken om de problematiek aan te pakken?
- Welke interventies worden door welke partners ingezet?
- Wat zijn de beoogde resultaten van de in te zetten interventies?

Evaluatie:



- Het spreekt voor zich dat Woonoverlast niet overal hetzelfde is. Om tot een permanente oplossing te komen, kun je werken met genoemd stappenplan.
- In de opleiding [Aanpak Woonoverlast](#) leer je om samen met jouw veiligheidspartners in de wijk tot een plan van aanpak te komen om de woonoverlast aan te pakken.
- In de opleiding [Wijk- en Gebiedsmanager](#) leer je om samen met jouw veiligheidspartners in de wijk tot een plan van aanpak te komen voor de heersende problematiek in jouw gebied/wijk



3-DAAGSE CURSUS

16, 23 en 30 Januari 2020

La Vie Utrecht

**5^e
editie**

Aanpak woonoverlast

Voorkom verloedering en ernstige overlast in jouw wijk!

Meer weten?



Studiecentrum voor
Bedrijf en Overheid

Tijdens deze cursus leer je:

- Hoe je hardnekkige woonoverlast in jouw wijk voorkomt en bestrijdt
- Op welke manier je samen met de gemeente, woningcorporatie, de politie en wijkbewoners kunt werken aan de aanpak van ernstige woonoverlast
- Hoe je met de Wet aanpak woonoverlast overlastplegers gedragsaanwijzingen oplegt
- Op welke manier je met de Wet Bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Rotterdamwet) bepaalde doelgroepen in een gebied weert
- Hoe je met de inzet van sociale herstructurering overlast in de wijk tegengaat

www.sbo.nl/woonoverlast



Frank van Summeren

adviseur veiligheid bij RONT Management Consultants en
hoofddocent van de opleiding Aanpak woonoverlast



5-DAAGSE OPLEIDING

9, 16, 23 april, 14 mei 2020 > BCN Utrecht (Daltonlaan)

EXCURSIE

7 mei 2020 > Rotterdam

WIJK- EN GEBIEDSMANAGER

NIEUWE STIJL

Je gaat naar huis met een nieuwe
aanpak voor jouw wijk!

Inclusief
vele praktijkcases
en excursie naar
Rotterdam!

12^e
editie



Meer weten?



Studiecentrum voor
Bedrijf en Overheid

Dé opleiding voor de succesvolle wijk- en gebiedsmanager

Het werkveld van de wijk- en gebiedsmanager is divers en constant in ontwikkeling. Financiële investeringen worden beperkt door bezuinigingen, terwijl wijken verslechteren en problemen toenemen. Het is dus van groot belang om alert te blijven en met minder financiële middelen in te kunnen spelen op de ontwikkelingen.

Deze opleiding leert je om jouw nieuwe taken en verantwoordelijkheden succesvol vorm te geven.

Leer, ervaar en pas toe:

- Het nieuwe speelveld, komen tot een nieuw gemeenschappelijk doel
- Bottom-up ontwikkeling, zelfredzaamheid en zelfbeheer van bewoners en organisaties
- Het opstellen van een nieuwe gebiedsvisie ter bevordering van leefbaarheid en participatie
- Omgaan met financiële kaders: gericht inzetten van tijd en middelen
- Wijkontwikkeling nieuwe stijl

www.sbo.nl/wijkmanager